

商品概要説明書

J Aリフォームローン（協会保証）

（令和3年4月1日現在）

商品名	J Aリフォームローン（協会保証）
ご利用 いただける方	<p>○ J Aの組合員の方。</p> <p>○ お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。</p> <p>○ 原則として、前年度税込年収が 150 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</p> <p>○ 原則として、勤続（または営業）年数が 1 年以上の方。</p> <p>○ 借入期間が 10 年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○ J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○ その他 J Aが定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○ ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>（住宅関連設備の例）</p> <ul style="list-style-type: none">① 門、塀、車庫、物置② 宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除③ システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台④ 冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア⑤ マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金⑥ 太陽光発電システム⑦ 耐震改修工事費⑧ 融雪設備機器の購入・設置工事費⑨ 外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え⑩ その他住宅本体以外のもの <p>○ 現在、他金融機関または信販会社から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。</p>
借入金額	○ 10 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	<p>○ 1 年以上 15 年以内とします。</p> <p>○ ただし、他金融機関または信販会社から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。</p>
借入利率	<p>○ 次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3 年・5 年・10 年）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、毎月決定し、J Aの店頭でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。</p>

	<p>す。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日まで基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。 ○利率は店頭に掲示します。詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。
担保	○不要です。
保証人	○JAが指定する保証機関（鳥取県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。
保証料	○保証料率は、正組合員年0.36%、准組合員年0.40%です。 ○原則として、ご融資時に一括してお支払いいただきます。
団体信用生命共済	○借入期間が10年を超える場合は、JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。また、借入期間が10年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。 なお、共済掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。 詳しくは、JA窓口にご確認ください。
手数料	○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合、ご返済条件を変更される場合、固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は手数料が必要となる場合がございます。 詳しくは、JA窓口にご確認ください。
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、JA本支店（所）にお申し出ください。JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けており

	<p>ます。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記 J A または J A バンク相談所にお申し出ください。</p> <p>岡山弁護士会岡山仲裁センター（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記 J A バンク相談所にお申し出ください。）</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、J A および J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>